



**DIYARBAKIR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

2025 HAZİRAN AYI MECLİS KOMİSYON RAPORLARI

YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
30.05.2025
Rapor No:
08
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine **uygun olmadığı**, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için **Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği**” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müştemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 30 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.30.05.2025

Umud AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raporör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
30.05.2025
Rapor No:
09
Dosya No:
244975

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve 244975 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye hazinesi adına kayıtlı İlimiz Çüngüş İlçesi Camiisuk Mahallesi 220 ada 66 ve 67 numaralı parseller, yürürlükteki Nazım İmar Planında bir kısmı Tarım Alanı, Eğitim Alanı ve Yol alanı iken, bir kısmının Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve Yol Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, PIN: 211091374 olarak alınan Nazım imar planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- 1/100.000 Adıyaman-Şanlıurfa –Diyarbakır Çevre Düzeni Planında söz konusu parsellerin “Çayır-Mera ve Tarım arazisi alanında kaldığı,
- 220 ada 66 parselin büyüklüğünün 164083.69 m² 67 parselin ise 14995.80 m² olduğu,
- Yürürlükteki Nazım İmar Planında 220 ada 66 parselin bir kısmının Eğitim Alanı Yol Alanı ve Tarım Alanı olduğu, 67 parselin ise tamamının Tarım Alanı olduğu,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün talebi üzerine Çüngüş Belediyesi tarafından plan değişikliği için tarafımıza başvuru yapıldığı,
- Plan gerekçesi olarak “Söz konusu imar planı değişikliği EÜAŞ (TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM - İLETİŞİM AŞ), kamu hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla, ilgili kurum personelinin barınma ihtiyacını karşılamak üzere “Resmi Kurum Alanı” kullanımındaki taşınmazın bir kısmının “Kamu Lojmanı Alanı” olarak planlanmasını kapsamaktadır” olarak belirtildiği,
- Kurum görüşlerinin Resmi Kurum Alanı + Sosyal Tesis alanı olarak alındığı,
- İmar Planına Esas Jeolojik Etüt raporunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 25.09.2024 tarihinde onaylandığı ve söz konusu alanın UA-2 ve ÖA-2.1olarak belirlendiği,
- Tarım İl Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde 220 ada 67 parselin tamamına izin verildiği 66 parselin ise geri kalan alanı tarım arazisi olması nedeniyle 81.694,29 m² kısmına izin verildiği ve planın izin verilen sınıra göre çizildiği,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.03.2024 tarih ve 9010779 sayılı yazılarında 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsellerin “Çayır-Mera ve Tarım arazisi alanında kaldığı ve 4.20 plan hükümleri kapsamında ilgili kurum görüşleri alınarak alt ölçek planlama çalışmalarının yürütülebileceğinin belirtildiği,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 11933336 sayılı yazısında; yazı ekinde bulunan teknik rapora istinaden 83062 m²'yi kapsayan planlamada Hazine taşınmazlarının tamamının DOP'tan karşılanan alanlara ayrıldığı ancak 70.054 m² alanın EÜAŞ tarafından kamulaştırılacağından dolayı hazırlanan plan değişikliğinin sakınca oluşturmayacağı ancak idari ve hukuki durumların İdarece değerlendirilmesi gerektiğinin belirtildiği,
- DSİ 10. Bölge Müdürlüğünün 08.03.2024 tarih ve 4420649 sayılı yazılarında; Planlama yapılmak istenen alan yanından kalan kuru dere yataklarına Q500 debisi dikkate alınarak uygulanması gereken dere yatağı kesitleri verilmiş olup uygulanacak kesitlerin planlara işlenmesi gerekmektedir. Başbakanlık Genelgeleri (2006/27, 2010/5) gereğince önerilen kesitlere müdahale edilmemesi, kesit boyunca her türlü yapılaşmalardan kaçınılması, derelerin bakım ve temizliği için 6'şar metrelik servis yollarının bırakılması ve bu yollara müdahale edilmemesi, derelerin doğal akışına bırakılması, derelerin üzerinin kapatılmaması ve adı geçen dere yataklarına katı ve sıvı atıkların bırakılmaması gerekmektedir. Dere yatakları güzergahları üzerinden geçen ulaşım yollarında kullanılacak menfez/köprü kesitleri Q500 debisi dikkate alınarak dere yatağını daraltmayacak şekilde önerilmiş olup yazımız ekinde sunulmuştur. Yapılacak Menfezler belirtilen kesitlerde inşa edilmelidir. Uygulanacak olan menfez/köprüler dere yatağı boyunca uygulanacağı noktaya göre değişkenlik göstereceğinden köprü ve menfezlerin uygulama projesi hazırlanırken Kurumumuzdan görüş alınması gerekmektedir. İlgili yerel yönetimce dere yatağı ve menfezlerde zaman içinde biriken rusubatin da temizlenerek derelere bakım yapılması gerektiği belirtilmiş ayrıca ayrıca söz konusu taşınmazların Atatürk Barajı Uzun Mesafe Kanıma alanı sahası içinde kaldığı tespit edilmiştir. Adı geçen proje ise DSİ GAP 15. Bölge Müdürlüğü (ŞANLIURFA) tarafından yürütülmekte olup talebe konu işlem ile ilgili DSİ 15. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtildiği,
- DSİ GAP 15. Bölge Müdürlüğünün 26.03.2024 tarih ve 4485991 sayılı yazılarında ise Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Bölge Müdürlüğümüze ait mevcut veya mutasavver sulama ile Toplulaştırma Projelerimizin bulunmadığı, alanın Atatürk Barajı Gölü Havzasında yer aldığı tespit edilmiş olup Atatürk Barajının kullanım amaçları arasında içme suyu temini de bulunduğundan imar çalışmaları sonrası yapılacak faaliyetlerin barajı besleyen yüzeysel suları kirletmemesi, olumsuz çevresel etki oluşturmaması, oluşabilecek atık suların dere yataklarına deşarj edilmemesi ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine göre bertaraf edilmesi, toprağı ve yeraltı sularını kirletmemesi, Atatürk Baraj Gölü Havzası Özel Hükümlerine uyulması, tesisin su ihtiyacı yeraltı suyundan

karşılacaksa 167 sayılı yasa uyarınca Kurumumuzdan (DSİ) izin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu (Değişik 5491) ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyularak çalışmaların yürütülmesi gerekmektedir. Denildiği,

- DEDAŞ Diyarbakır Yatının Operasyonları Yöneticiliği kurumunun 21.08.2024 tarih ve 729401 sayılı yazılarında; “Diyarbakır İli, Çüngüş İlçesi, Camiisuk Mahallesi, 220 ada, 66 ve 67 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde yapılan zemin etütleri sonucu bahsi geçen parsellerin altyapı ve üst yapı imalatlarının henüz tamamlanmadığı, inşaat çalışmalarının hâlihazırda devam ettiği ve imar planı uhdesinde kaldırım olarak fonksiyonlandırılan alanların tesislerinin henüz tamamlanmadığı tarafımızca tespit edilmiştir. Bir bölgede bulunan kurumumuz tesislerinin deplase usul/esas yönetmelikleri temelinde en elzem gerekliliği o bölgenin meskûn mahal statüsünde bulunması, imar planına esas olacak şekilde zeminde yapılaşmaların ve kara/yaya yollarının tesislerinin tamamlanması şeklindedir. Aksi takdirde, yer altına alınan hatların daha sonrasında kaldırım/yol gibi zemin üstü yapıların tesisleri sırasında hasar görmesi kamu zararına, beslenen bölgenin kaliteli ve kesintisiz enerji ihtiyacını sektöre uğrayabileceği su götürmez bir gerçektir. Bu sebeple, bahsi geçen bölgenin zemin üstü tesislerinin (yol/kaldırım ve yapılar gibi) tamamlanması, yer altına alınacak hatların istikamet olarak belediye olurlarının alınması ve kaldırım üstü ortometrik yükseklik değerinden 1 metre derinlikte kot verilmesi müteakibinde yapılması talep edilen deplase çalışmaları açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denildiği,
- Söz konusu kurum görüşlerine dair gerekli hususların plan notlarına işlendiği,
- Diğer gerekli kurum görüşlerinin güncel olarak alındığı ve dosyasında bulunduğu,
- Eklenen plan notlarının:
- **“BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN ESASLARA UYULACAKTIR.**
- **1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.**
- **2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- **DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- **OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- **DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ; 08.03.2024 TARİH VE E-78611991-100-4420649 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANINDA DERE YATAKLARI TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA, DSİ KURUM GÖRÜŞÜ DİKKATE ALINARAK YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.**
- **DİCLE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 'NİN 21.08.2024 TARİH VE E-10000006021100-04504- 729401 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ELEKTİK NAKİL HATTININ (OG-AG) DEPLASE EDİLMESİNDE SAKINCA BULUNMAMAKTADIR. YAPI RUHSATI AŞAMASINDA İLGİLİ HATTIN DEPLASE EDİLMESİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUMDAN TEKRAR KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.**
- **İMAR PLANINDA RESMİ KURUM ALANINDA KURUMA AİT (EÜAŞ) LOJMAN ALANI YAPILACAKTIR.**
- **DEVLET SU İŞLERİ GAP 15. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 26.03.2024 TARİH VE E-55863706-622.01-4485991 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, ATATÜRK BARAJI GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİNE UYULMASI, TESİSİN SU İHTİYACIN YERALTI SUYUNDAN KARŞILANACAKSA 167 SAYILI YASA UYARINCA DSİ İZİN ALINMASI, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULARAK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ GEREKİLMEKTEDİR.**
- **CÜNGÜŞ BELEDİYESİNİN MEVCUT NAZIM İMAR PLAN NOTLARI DİKKATE ALINACAKTIR.”** Şeklinde olduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 30 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.30.05.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
30.05.2025
Rapor No:
10
Dosya No:
238235

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.03.2025 tarihli ve 238235 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Abdulhamid DEMİR adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi, 752 ada 10 numaralı parselin, yürürlükteki nazım imar planında “Gelişme Konut Alanı (Yüksek Yoğunluk-400 kişi/ha)” iken “Ticaret-Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211087202 olarak alınan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Plan gerekçesinin ‘yatırımcı talepleri göz önünde bulundurularak, bölgede oluşan ticari aksın desteklenerek plan bütünlüğünün sağlanması ve bölgenin ihtiyaçlarına daha cevap verici bir şekilde sağlamak’ olarak belirtildiği,
- İlgili 752 ada 10 numaralı parselin tapu alanının 8299.56 m² olduğu,
- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 752 ada 10 numaralı parselin ‘Gelişme Konut Alanı (Yüksek Yoğunluk-400 kişi/ha)’ ve çok az bir kısmının da (yaklaşık 69 m²) yol alanında kaldığı,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile parselin yaklaşık 8230 m² lik kısmının Ticaret-Konut Alanı olarak planlandığı, geri kalan 69 m² lik kısmının ise yol alanı olarak korunduğu, ayrıca ‘Ticaret-Konut Kullanımın da Ticaret Kullanım Oranı En Az % 20’ dir..’ Şeklinde plan notunun eklendiği,
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parselin Gelişme Konut Alanı, yapılaşma koşulları E:1.75 Taks:0.25 olarak planlı olduğu, 1/1000 ölçekli plan taslağında ise parselin Ticaret-Konut Alanı yapılaşma koşulları E:1.75 olarak öngörüldüğü,
- Parselin bulunduğu 75 metrelik yol aksı üzerine bakıldığında bölgede planlı ticaret-konut fonksiyonunun bulunmadığı, yol aksı üzerinde daha önceden yapılan tadilat başvuruları ile ticaret alanına dönüşen alanların bulunduğu,
- İlgili parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında E:1.75 Taks:0.25 iken sonraki aşamalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslağında ticaret-konut alanında E:1.75 öngörülmesi ile taks değerinin kaldırılması sonucu, parsel özelinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.Maddesinin 6. bendinde belirtilen ‘Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60’ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.’ ibaresine istinaden taks değerinin %60 a kadar kullanılabileceği, bu kapsamda bölgedeki diğer alanlarda planlanan taks değerleri incelendiğinde;
- Konut alanlarında taks:0.25
- Ticaret alanlarında taks:0.50 olduğu anlaşılmış olup imar plan değişikliği ile oluşabilecek taks değerinin %60 kullanılabileceği durumunun bölgede uyumsuzluk oluşturacağı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslağındaki yapılaşma koşulları da göz önünde bulundurularak uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 30 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.30.05.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raporör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
11.06.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
229385

10 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2025 tarihli ve 229385 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Silvan Yolu ile Elazığ Yolu Birbirlerine Bağlayan 50 Metrelik Yolu bir kısmının kaydırılarak yeni yol açılmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulamasının yapılabilmesine yönelik düzenlenen plan çalışması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Kamu Yararı Kararına istinaden hazırlanan dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükte olan imar planlarındaki durumu ile birçok ENH direk ve hattına denk gelmesi, direklerin deplasmanının uzun sürmesi ve maliyet yönünden ekonomik olmamasından kaynaklı plan revizyonu ile Özgürlük Bulvarının güzergahının kaydırılması zorunlu hale gelmiştir.
- Özgürlük Bulvarının fiili olarak yapılması ve trafiğe açılması; kent trafiğini rahatlatması, Silvan ilçesi yönünden gelip Elazığ ili yönüne devam eden şehirlerarası trafiğin kent içine girmeden transit geçişinin sağlanması amacı taşıması sebebiyle zorunlu bir ihtiyaca dönüşmüştür.
- Bu nedenle yapılacak olan plan revizyonu ile hem yolun yapım maliyeti düşmüş olacak hem de yapım süreci hızlandırılmış olacaktır.
- Revizyonu+ilave planı yapılacak olan alanda yaklaşık 491 da (dönüm) kamu ve özel mülkiyete konu taşınmazlar yer almaktadır.
Plan revizyonu sonrasında;
 - Söz konusu imar yolunda kalan yaklaşık 200 da (dönüm) şahıs ve kamu mülkiyetinde bulunan alanın yüksek kamulaştırma bedelinden kaçınılarak bedelsiz bir şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde Uygulaması ile kamuya kazandırılması,
 - Kesinti sonrası geriye kalan imar planında kalan taşınmazlar hak sahiplerine K.D.K.Ç.A. alanlarına taşınarak yasa ve yönetmeliklere uygun bir yapılaşmanın ortaya çıkması, herhangi bir itiraza konu olmayacak şekilde parselasyon plan/planlarının hazırlanıp onaylanması,
 - Planlanan yeni yol güzergahının açılmasıyla birlikte; bölgede toplu işyerleri alanlarına, depolama alanlarına, konut dışı kentsel çalışma alanlarına ihtiyaç duyulacağı bu kapsamda yapılacak plan revizyonu çalışması ile bahse konu plan fonksiyonlarının planlanması hedeflenmektedir.
- Silvan Yolu ile Elazığ Yolu Birbirlerine Bağlayan 50 Metrelik Yolu bir kısmının kaydırılarak yeni yol açılmasına yönelik bölgenin yaklaşık 662 da (dönüm) kısmında imar planı çalışmalarının yapılması hedeflenmektedir.
 - Bahse konu alanın 170 da (dönüm) kısmının mera vasıflı taşınmazlardan oluştuğu bu kapsamda tahsis amacı değişikliği yapılmasına yönelik imar planları yapım aşamasında İl Mera Komisyonu Başkanlığına müracaat edilecektir.
 - İmar planı çalışmaları ile plan sınırı içerisinde olup mera vasıflı parseller dışında kalan yaklaşık 491 da (dönüm) alana yönelik Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Kamu Yararı Kararına ilişkin Bakanlık Oluru alınması kapsamında, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d ve/veya 14/b maddeleri kapsamında Toprak Koruma Kurulunun talep edilen alanda tarım dışı kullanımı uygun bulunduğu kararı gerekmektedir. Bu kapsamda Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik, Elidolu ve Müslümeğik Mahalleri sınırlarında kalan 49.15 hektarlık alanda; 15.44 hektar Yol Alanı, 17.30 hektar Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA), 7.35 hektar Park Alanı ve 9.06 hektar Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) planlanmıştır.
 - DSİ 10. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarihli ve E-78611991-100-5704617 sayılı kurum görüşüne istinaden talep konusu alanın içerisinden geçen Kralkızı-Dicle Cazibe Sulaması 1. Kısım işine ait anakanal ve Devegeçidi Sulaması işine ait yedek kanal güzergahlarının plan fonksiyonlarına denk gelen kısımlarına yönelik plan çalışması sırasında

‘İmar fonksiyonuna denk gelen dere ve kanallar üzerinde yapılaşma olmayacaktır. Ruhsat aşamasında vaziyet planlarına istinaden ilgili kurumlardan tekrar detaylı görüş alınacaktır’ şeklinde plan notları ile dere yatakları g zerg hları üzerinden geçen ulaşım yollarında menfezler kullanılacağına, menfezlerin DSÖ görüşüne göre belirtilen kesitler göre inşa

edileceğine, köprü ve menfezlerin uygulama projesi hazırlanırken ilgili kurumundan görüş alınacağına ve derelerin bakımına yönelik plan notları eklenecektir.

- Tüm bu gelişmeler doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik, Elidolu ve M sl meğik Mahalleri sınırlarında kalan ve ekte yer alan krokideki alanının  evre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10 – 11 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi  alışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 11.06.2025

Umut AYTAş
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

şehnaz EL  
Raportör

Hakim AYDIN
 ye

Mehmet Tahir G   ER
 ye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
12.06.2025
Rapor No:
02
Dosya No:
246825

10 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.05.2025 tarihli ve 246825 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Hamit TEKİN adına kayıtlı Diyarbakir İli, Kayapınar İlçesi, Talaytepe Mahallesinde Ticaret Alanı (T1) ve Park Alanı olarak planlı olan 1408 ada 1 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası(UİP): 211079468 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlı olduğu,
- İlgili 1408 ada 1 numaralı parselin tapu alan büyüklüğü: 8.953,42 m² olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı (T1) ve Park Alanı olarak planlı olduğu, mevcut yapılaşma koşulları E: 1.00 yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak planlı olduğu,
- Öneri uygulama imar plan değişikliğinin yapılaşma koşullarına ilişkin olduğu herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmadığı, Ticaret Alanı(T1), yapılaşma koşullarının; E: 2.00, Yençok: belirtilmemiş, yapı çekme mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olarak planlı olduğu,
- İlçe Belediyesinin 07.03.2025 tarih ve 86 sayılı meclis kararı ile Emsal değeri 1.75 diğer yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde değiştirilerek onaylandığı,
- Bölgedeki emsal değerleri dikkate alındığında; 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin bu hususlar doğrultusunda; emsal değerinin 1.50, diğer yapılaşma koşullarının aynı kalacak şekilde ilçe belediyesinin kararının değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10 – 12 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile değiştirilerek onaylanması uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 12.06.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR**

Tarih:
12.06.2025
Rapor No:
03
Dosya No:
248071

10 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.05.2025 tarihli ve 248071 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Kayapınar ilçesi sınırları dahilinde bulunan Kayapınar Belediye Başkanlığı'nın E-34429360-000-94930 sayılı yazı ekinde belirtilen sınıra (Revizyon alan sınırı güneyde Şanlıurfa Bulvarı (E99), doğuda Sanayi 42. Sokak, kuzeyde Ahmed Arif Caddesi, batıda Diclekent Bulvarı, 206. Sokak kesişimi ve 15 Temmuz Park alanının güney kısmını kapsamaktadır.) yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PİN):UİP-211085290 olarak alınan, Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu dosyası Diyarbakir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanmış olup Kayapınar Belediyesi tarafından 25.03.2025- 23.04.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içinde 2 (iki) adet itiraz bulunmakta olup Kayapınar Belediye Başkanlığının 09.05.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Revizyon imar planına askı süreci içerisinde gelen itirazlar ;

- Nazlı Bilir'in Kayapınar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazmış olduğu 21.04.2025 tarih ve 14867 sayılı dilekçesi ile Kayapınar ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 2880 ada 1 numaralı parselde yer alan yapının yıkılmadan önceki kat adedinin 9 kat olduğu, depreme yönelik düzenlenen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunda ise 8 kat olarak planlandığı belirtilerek mevcut durumda bulunan 9 kat hakkının devam ettirilmesi talebine yönelik itiraz edilmiştir.
- Mevcut durumda bulunan yapının yıkılmadan önce 9 kat olarak kullanıldığı ancak revizyon öncesinde bulunan imar planında belirtilen kat adedinin 8 kat olduğu ve revizyon imar planı ile kat adedinin korunduğu,
- Turhan Uslu'nun Kayapınar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazmış olduğu 22.04.2025 tarih ve 15130 sayılı dilekçesi ile Kayapınar ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 0 ada 2728 numaralı parselde bulunan konutun 53. Sokak ile 43. Sokaktan 60 m² büyüklüğünde kesinti yapıldığı belirtilerek itiraz edilmiştir.
- Revizyon kapsamında 6 Şubat depremi sonrası yıkılan yapılar özelinde kitle nizam çalışıldığı ve plan notları eklendiğinden bahse konu parselin bu kapsamda kalmadığı ve kesinti işlemlerine tabii olacak bir işlemin yapılmadığı,
- Bu hususlar doğrultusunda; yapılan 2 adet itirazın uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10 – 12 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **itiraz oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 12.06.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
12.06.2025
Rapor No:
04
Dosya No:
250198

10 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2025 tarihli ve 250198 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Eğil ilçesi, Dere Mahallesi, 105 ada 36 numaralı parselde plan değişikliğine konu alan kısım Marjinal Tarım Alanı ve Orman Alanı” iken ‘Kamu Hizmet Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı’ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211095429 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili 107 ada 22 numaralı parselin tapu alanının 56.900 m² olduğu,
- Milli Emlak tarafından 22.08.2024 tarihli tahsisli taşınmaz teslim ve tesellüm tutanağı ile Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığına Adliye Binası ve lojman yapılması üzerine 2 yıl süre ile 9.613,43 m² alanın tahsis edildiği,
- Parselle ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 21.05.2025 tarih ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı,
- Yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi, Orman Arazisi ve Ağaçlandırılacak Alan” lejanında kaldığı,
- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 107 ada 22 numaralı parselin plan değişikliğine konu alan kısmının ‘Marjinal Tarım Alanı ve Orman Alanı’ olduğu,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile parselin plan değişikliğine konu alan kısmının ‘Kamu Hizmet Alanı ve Yol Alanı’ olduğu,
- T.C. Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 28.03.2025 tarih ve 12154073 sayılı yazısı ile “...Eğil ilçesi, Dere Mahallesi, 105 ada 36 parsel no.lu taşınmazda “Resmi Kurum Alanı (Eğil Adliye Lojmanı)” ile ilgili iş ve işlemlerin, Çevre Düzeni Planının yukarıda bahsi geçen plan hükümleri uyarınca, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği...” şeklinde görüşün verildiği,
- T.C. Diyarbakır Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 02.05.2025 tarih ve 19073916 sayılı yazısı ile “Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi sonucu 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. Maddesi gereğince Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından hazırlanan 14/09/2022 tarih ve onaylı etüd raporunun değerlendirilmesi sonucu; parselin etüd haritasında belirtilen şekli ile 1.0112 hektarlık kısmı Dikili Tarım Arazisi, 3.1740 hektarlık kısmı Kuru Marjinal Tarım Arazisi ve 1.5426 hektarlık kısmı ise Tarım Dışı Alan olarak tespit edilmiştir. Diyarbakır ili Eğil ilçesi Dere Mahallesi sınırları içinde bulunan 5.6990 hektarlık yüzölçümlü 105 ada 36 numaralı parselin Dikili Tarım Arazisi olarak tespit edilen 1.0112 hektarlık kısmının tarım dışı amaçlı olarak kullanılması; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. Maddesi uyarınca tarım dışı amaçla kullanılması Müdürlüğümüzce uygun görülmemektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı kapsamında “Eğil Adliye Lojmanları” yapılmak istenen 0.9613 hektarlık (9.613,43 m²) alanın ise; parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen kısmı içinde kalması nedeni ile ekte gönderilen **toprak koruma ve koordinatlı vaziyet projesine uyulması koşulu** ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13.maddesi uyarınca tarım dışı amaçlı olarak kullanılması Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. Ayrıca izin verilen alanın, planın onaylanmasından sonra ifraz edilmesinde sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüşün verildiği **ancak Toprak koruma projesinin dosyanın içerisinde yer almadığı dolayısıyla incelemesinin yapılamadığı,**
- Diğer tüm kurumlardan alınan görüşlerin uygun olduğu ve görüşlerde belirtilen hususlara uyulduğu,
- 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin bu hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10 – 12 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 12.06.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
13.06.2025
Rapor No:
05
Dosya No:
249762

10 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 249762 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyanet İşleri Başkanlığına Tahsisli ilimiz Kayapınar İlçesi Talaytepe Mahallesi 1542 ada 1 numaralı parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Cami Alanı iken, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası pin (UIP:211093098) olarak alınan, Kayapınar İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- 1/100.000 ölçekli Adıyaman Şanlıurfa Diyarbakir Çevre Düzeni Planında parselin Kentsel yerleşik Alan sınırında kaldığı,
- Tapu alanı büyüklüğünün 2781,82 m² olduğu,
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı fonksiyonunda bulunduğu
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı fonksiyonunda bulunduğu ve yapılaşma koşullarının ise Emsal:1 yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10'ar metre olarak planlı olduğu,
- Plan değişikliği gerekçesinin cami kible yönünün sağlanabilmesi için meri plandaki yapılaşma koşullarının kaldırılması gerektiği olarak belirtildiği,
- Kayapınar İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararıyla söz konusu değişiklik dosyasının kabulüne karar verildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10 – 13 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 13.06.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
13.06.2025
Rapor No:
06
Dosya No:
250347

11 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve 250347 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Ergani İlçesi, Dicle Mahallesi Toki Parkı ve Bulunduğu alanın üst ölçekli planlarla uyumlu hale getirilmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN): 211095068 olarak alınan ve Ergani İlçe Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarih ve 2025/164 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Kısmi Revizyon Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili alanın Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlı olduğu,
- İlgili alanın yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı: 4,281 m², Ticaret Alanı: 2,757 m² ve Park Alanı: 7,720 m² büyüklüğünde, Otopark ve Yol olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunda Cami Alanı: 5,134 m², Ticaret Alanı: 3,975 m² ve Park Alanı: 8,629 m² büyüklüğünde olduğu,
- Mevcut ve Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları aynen korunduğu, Cami Alanı E:0.60, Yençok: 12.50 m, çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre, Ticaret Alanı E: 1.20, Yençok: 7.50 m, çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olduğu,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Kısmi Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliği ile aktif kullanılmayan Yol ve Otopark'ın kaldırılarak Cami Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanının alan büyüklüğü artırılarak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hale getirildiği,
- 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan revizyonunun bu hususlar doğrultusunda ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11 – 13 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 13.06.2025

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Şehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
13.06.2025
Rapor No:
07
Dosya No:
250711

12 Haziran 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2025 tarihli ve 250711 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Hayrettin ASLAN ve müşterekleri adına kayıtlı; Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 30002 ada 5 numaralı parsel ve 30212 ada 1 numaralı parsellerde plan notu değişikliğine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211095480 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyasının incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Parsellerin yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Konut+ticaret alanı ve plan notlarının aşağıda belirtildiği,
 1. Ticaret+konut alanları tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret ve konut kullanımlarının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda konut blokları içerisinde ve/veya bağımsız şekilde ticari birimler yapılabilir. Toplam inşaat emsalinin en fazla %70 'i oranında konut yapılabilir.
 2. Ticaret+konut(tick) alanlarında konut ve ticaret fonksiyonlarının birlikte yapılması halinde;
 - a) Bloklar arasındaki zemin katlar birleştirilemez.
 - b) Zemin katta çıkma yapılamaz.
 - c) Zemin katta asma kat yapılamaz.
 - d) Yapılacak ticari kullanımlar yapının inşaat alanına dâhildir.
 - e) “İş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğe” göre, “gayri sıhhi müesseselere” izin verilemez.
 3. Ticaret+konut(tick) alanlarında konut ve ticaret yapılarının bağımsız yapılması halinde;
 - a) Ticaret yapılarında zemin katlar birleştirilebilir,
 - b) Asma kat yapılamaz
 4. Ticaret+konut(tick) alanlarında ticari fonksiyonlar ancak 20 metre ve üzeri olan yollardan cephe alacak şekilde konumlandırılabilir.
 5. Ticaret+konut(tick) alanlarında taks: en fazla 0.50 olarak uygulanacaktır.
 6. Belirtilen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- Nazım imar plan değişikliği ile fonksiyon değişikliği yapılmadan plan notu değişikliğine gidildiği,
- Plan notu değişikliği ile;
 1. Ticaret+konut (tick) alanları tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret ve konut kullanımlarının birlikte yer aldığı alanlardır. toplam inşaat emsalinin en fazla %70 'i oranında konut yapılabilir.
 2. Ticaret+konut(tick) alanlarında genişliği 50 metre ve üstü yollara cepheli binaların zemin katları binalar arası olan yan bahçede (binalar arası mesafede) derinliği en az olan bina kadar birleştirilebilir.
 - a) Zemin katta çıkma yapılamaz.
 - b) Zemin katta asma kat yapılamaz.
 - c) Yapılacak ticari kullanımlar yapının inşaat alanına dâhildir.
 - d) “İş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğe” göre, “gayri sıhhi müesseselere” izin verilemez.
 3. Ticaret+konut(tick) alanlarında ticari fonksiyonlar ancak 20 metre ve üzeri olan yollardan cephe alacak şekilde konumlandırılabilir.
 4. Ticaret+konut(tick) alanlarında taks: en fazla 0.50 olarak uygulanacaktır.
 5. Belirtilen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Plan notlarının kısmen değiştirildiği,

- Bu hususlar doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Notu değişikliğinin, oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12 – 13 Haziran 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi  alı ma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İ  bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 13.06.2025

Umut AYTA 
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

 ehnaz ELÇİ
Raportör

Hakim AYDIN
 ye

Mehmet Tahir GÜLÇER
 ye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇEVRE ve SAĞLIK KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müştemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

İlhan ÖNCÜ
Komisyon Başkanı

Afife KOLAKAN
Komisyon Başkan Vekili

Tülay SATI
Raportör

Mahmut YOKUŞ
Üye

Edhem İPEK
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EĞİTİM KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı talii komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müstemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır. Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Abdusselam İNCEÖREN
Komisyon Başkanı

Berfin BULDİ
Komisyon Başkan Vekili

M. Sait TANRIKULU
Raportör

Demet CEYLAN
Üye

İlhan ÖNCÜ
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENGELLİ SORUNLARI ARAŞTIRMA KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müştemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Tuba SANLI ERSÖZ
Komisyon Başkanı

Emine AKIN
Komisyon Başkan Vekili

Nazenin KARADAŞ
Raportör

Mahmut YOKUŞ
Üye

Cuma KARAMAN
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EŞİTLİK KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine **uygun olmadığı**, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için **Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği**” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi I.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müstemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Şehmus ILIK
Komisyon Başkanı

Hayat ÖZMEZ
Komisyon Başkan Vekili

Hamza ÖNEN
Raportör

Dilbirin ODABAŞI DEMİROĞLU
Üye

İlyas BATBAY
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müştemilatları yer seçimi yapılabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır. Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Ramazan KOÇ
Komisyon Başkanı

Evin AY
Komisyon Başkan Vekili

Çiğdem BOZKUR
Raportör

Özlem BAŞARI
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı talı komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müstemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Deniz YALÇIN
Komisyon Başkanı

Abdurrahman DALÇİÇEK
Komisyon Başkan Vekili

Berna YİĞİTEL
Raportör

Emra DOĞAN
Üye

Amine KUTLAY
Üye

Emin AY
Üye

Rahmi GÖK
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
02
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müstemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Hüseyin TAYINMAK
Komisyon Başkanı

Evin YELBOĞA
Komisyon Başkan Vekili

Merve UTLU
Raportör

Eser SÖNMEZ
Üye

Zübeyir ÇİÇEK
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İNANÇLAR VE AZINLIKLAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müstemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Nurcan DELİL
Komisyon Başkanı

Berfin ORAK KAYA
Komisyon Başkan Vekili

İbrahim TÜRKAY
Raportör

Şaban BOZKUR
Üye

Hüseyin KIZILARSLAN
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KADIN KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müştemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır. Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Hayat ÖZMEZ
Komisyon Başkanı

Özlem BAŞARI
Komisyon Başkan Vekili

Hacer KURT
Raportör

Emra DOĞAN
Üye

Naznin KARADAŞ
Üye

Aynur AKTAR
Üye

Canan EFE ŞAHİN
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KÜLTÜR KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müstemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Redur Dijle AYDIN
Komisyon Başkanı

Canan EFE ŞAHİN
Komisyon Başkan Vekili

Nurcan DELİL
Raportör

Ersin ÖZGÖREN
Üye

Eyyüp ÖGÜNÇ
Üye

Ebru YILMAZ
Üye

Sait TOPKAYA
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel "Plansız Alan" iken "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Yol Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin "Tarım Arazisi" içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve "Yol Alanı (10 m)" olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakır Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; "...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)' amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)' kullanımlarının çevre düzeni planında 'Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)' olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında 'Tarım Arazisi' kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)' talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği" nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; "...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir" denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23612 sayılı yazısında: "Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- "Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müstemilatları yer seçimi yapabilir." Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Fahri KAPLAMA
Komisyon Başkanı

Evin YELBOĞA
Komisyon Başkan Vekili

Hadin DENİZ
Raportör

İlhan ÖNCÜ
Üye

Bahar ORUÇ DEMİR
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müstemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığını kanaatine varılmıştır. Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Gülray KILIÇ
Komisyon Başkanı

Velat ESEN
Komisyon Başkan Vekili

Afife KOLAKAN
Raportör

Cahide AY
Üye

İlyas BATBAY
Üye

Ayhan KARATEKİN
Üye

Mehmet KARAKUZU
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YEREL EKONOMİ KOMİSYON RAPORU

Tarih:
26.05.2025
Rapor No:
01
Dosya No:
242353

12 Mayıs 2025 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve 242353 sayılı yazısı tali komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Musa YAVUZ adına kayıtlı, Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 numaralı parsel “Plansız Alan” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211089790 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında parselin “Tarım Arazisi” içerisinde kaldığı,
- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışında olduğu,
- Tapu alanının 44.324,23 m² olduğu fakat planlanmak istenen alanın 4.998 m² olduğu,
- Hazırlanan plan ile 138 ada 1 numaralı parselin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Yol Alanı (10 m)” olarak planlandığı,
- İlgili güncel kurum görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Diyarbakir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.02.2025 tarih ve 11719358 sayılı yazısında; “...İlimiz, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi, 138 ada 1 parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ kullanımlarının çevre düzeni planında ‘Kentsel Yerleşik Alanlar ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)’ olarak belirlenen alanlarda yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır. Söz konusu alan çevre düzeni planında ‘Tarım Arazisi’ kullanımında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 6. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 6. Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında her planın bir üst kademe plana uygun olarak hazırlanması gerekmesi sebebiyle, söz konusu talebin çevre düzeni planı hükümlerine uygun olmadığı, ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)’ talebinin ilimiz Silvan İlçesi Başdeğirmen Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılabilmesi için Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması gerektiği” nin belirtildiği,
- Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2025 tarih ve 5640265 sayılı yazısında; “...İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; Diyarbakir İli, Silvan İlçesi, Başdeğirmen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 1 no.lu parselin Silvan Projesi 1.Kısım Sulama Sahasında kaldığı ve kenarından ana kanal geçtiği görülmüştür Yazı ekinde sunulan NCZ dosyasında taralı alan harici Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değerlendirilebilir” denilmiştir. Öneri plan teklifinde, kurum tarafından gönderilen krokide belirtilen ana kanal güzergahına uyulduğu ve çalışma alanı dışında bırakıldığı,
- Silvan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23612 sayılı yazısında: “Başdeğirmen Mahallesi, 138 Ada 1 numaralı parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) yapılabilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- Parsele ilişkin İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun 23.12.2024 tarihinde onaylandığı ve inceleme alanının Uygun Alan-2 (UA-2) olarak belirlendiği,
- “Planlama alanı içinde lokanta, mescit ve müstemilatları yer seçimi yapabilir.” Plan notunun eklendiği,
- Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, bu hususlar doğrultusunda uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 – 26 Mayıs 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre **oy birliği ile uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz İmar Komisyonuna ve Meclis Başkanlığına arz olunur.26.05.2025

Hakkı KAYA
Komisyon Başkanı

Jıyan KARAKAŞ
Komisyon Başkan Vekili

Gülây KILIÇ
Raportör

Hacer KURT
Üye

Güzel KIRHAN
Üye